

KARRIERE

ASSOCIATE PROJEKTMANAGEMENT / TECHNISCHE DUE DILIGENCE

(m/w/d)

WER WIR SIND

Die aam2core Holding AG (aam2core) ist ein auf die deutsche Immobilienwirtschaft fokussierter Investment Manager mit der Kernkompetenz im aktiven Asset Management. aam2core kauft und managt Wohn-, Büro- und Logistik/Light-Industrial-Immobilien für unterschiedliche Immobilieneigentümer aus dem institutionellen und Family Office Bereich, sowie für die eigene Bilanz.

Wesentliches Alleinstellungsmerkmal der aam2core ist die Expertise über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie mit einem Investment-, Projektentwicklungs-, Asset-Management- und Finanzierungsteam und damit einhergehender, hoher operativer und technischer Immobilienkompetenz sowohl auf der aktiven als auch der passiven Immobilienseite.

Seit 2017 setzen wir diese Kompetenzen in den Asset-Klassen Wohnen, Büro und Logistik/Light-Industrial erfolgreich für unsere Investoren um. Durch aktives Asset Management fokussieren wir uns auf die Renditeoptimierung durch das Heben von Wertschöpfungspotenzialen von Immobilien in den Risikoklassen ‚Core‘ bis ‚Opportunistic‘. Durch die Erfahrung mit großvolumigen Projekten kann die Übernahme der Führungsrolle in der Transaktion von Anfang an gewährleistet werden, begonnen bei der Akquisition über die Due Diligence und einer maßgeschneiderten, strukturierten Finanzierung bis hin zur Umsetzung der Business-Pläne im Asset Management.

aam2core ist bundesweit tätig und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

WAS WIR SUCHEN

Das Team der aam2core vereinigt das Knowhow der Immobilien-, Finanzierungs- und Beteiligungsindustrie und ist aufgrund der positiven Entwicklung der vergangenen Jahre und der positiven Zukunftserwartung der Geschäftsentwicklung stark wachsend. Das Team ist in seiner Alters- und Geschlechterstruktur ausgewogen zusammengesetzt und vereint Mitarbeiter unterschiedlicher Berufserfahrungen mit Qualifikationen aus Transaktion, Finanzierung, Projekt-, sowie Asset & Portfolio Management.

Unser Teamgeist ist durch Offenheit und Transparenz gekennzeichnet. Das Managementteam ist klar strukturiert, präzise und realistisch in seinen Zielvorgaben und gibt Freiräume zur eigenen Entfaltung.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für unser Development Team einen:

ASSOCIATE PROJEKTMANAGEMENT / TECHNISCHE DUE DILIGENCE (m/w/d)

In direkter Anbindung an den Executive Director Development sind Sie für die Geschäftsfelder Investment und Asset Management tätig und managen bundesweit angekaufte Immobilien.

WAS SIE ERWARTET

- › Leitung der technischen Due Diligence bei Ankäufen von Wohn-, Büro- und Logistik/Light-Industrial-Immobilien
- › Ausarbeitung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Entscheidungsvorlagen
- › Betreuung von Neubau, Sanierungs- und größeren Modernisierungs- und Instandhaltungsvorhaben
- › Bauherrenvertretung und Projektmanagement, insbesondere Auswahl / Koordination von Architekten, Fachplanern, Baufirmen inkl. Vertragserstellung
- › Technische Beurteilung und Bewertung des Zustandes der Immobilieninvestments sowie Ausarbeitung von Vorschlägen zur Sanierung und/oder Modernisierung
- › Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- › Detaillierte Berichterstattung inkl. Soll/Ist-Abgleiche, Forecast-Analysen und Liquiditätsplanungen
- › Baurechtschaffung sowie Abstimmung mit Behörden

WER SIE SIND

- › Abgeschlossenes Studium als Architekt/-in oder Bauingenieur/-in (Universität / Fachhochschule)
- › Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau mit Schwerpunkt Gewerbe und in der Durchführung von Bauvorhaben im Bestand sowie Neubauten
- › Fundierte Kenntnisse in Bauplanungs- und Vertragsrecht, Bautechnik und Projektmanagement
- › Gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse im Hinblick auf Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- › Selbstständiger und zielorientierter Arbeitsstil kombiniert mit wirtschaftlichem Denken
- › Selbstständige, strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- › Unternehmerisches Denken, Souveränität und Entscheidungsstärke
- › Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel

WAR WIR IHNEN BIETEN

- › Arbeiten in einem jungen, engagierten Team
- › Ein verantwortungsvolles Aufgabengebiet mit hohem eigenem Gestaltungsspielraum in einer spannenden, abwechslungsreichen Arbeitsumgebung
- › Wir fördern aktiv die Verbindung von Familie und Beruf und finden individuelle Lösungen bei der Arbeitszeitgestaltung
- › Eine offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen sowie ein professionelles Arbeitsumfeld
- › Ein attraktives Vergütungssystem

WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich an:

aam2core Holding AG
Personalabteilung
Z.Hd. Frau Cathrin König
Eschersheimer Landstr. 14
60322 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an
personal@aam2core.com