

Die **aam2core** ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistikobjekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und Spezialfonds.

Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,4 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1,7 Mio. m<sup>2</sup> von ca. 100 Mitarbeitenden verantwortet.

## Asset Manager Commercial

Vollzeit am Standort Frankfurt a.M. oder Bad Homburg  
(w/m/d)

### Ihre Aufgabenbereiche:

- Wahrnehmen der Eigentümerfunktion in allen Fragestellungen rund um die Immobilie/das Portfolio.
- Eigentümerversammlung gegenüber Mietern, Dienstleistern und sonstigen Dritten.
- Identifizieren und Umsetzen von Ertrags- und Wertsteigerungspotenzialen.
- Aktives Bestandsmietermanagement und Durchführen der Neuvermietungen.
- Steuern der Investitionsmaßnahmen, z.B. Mieterausbauten, Brandschutzsanierungen, Instandsetzungsarbeiten.
- Erstellen und Überwachen der Businesspläne.

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung im Bereich Immobilienwirtschaft und/oder(Fach-)Hochschulstudium.
- Unternehmerisch denkende Persönlichkeit mit Kommunikationsstärke sowie Verhandlungsgeschick.
- Erfahrung im Bereich Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien sowie gute Marktkenntnisse.
- Eigenverantwortliche und proaktive Arbeitsweise und Verhandlungsgeschick.
- Teamplayer mit Flexibilität, Engagement und Hands-on-Mentalität.

### Wir bieten:

- Vielseitige und verantwortungsvolle Aufgaben.
- Lernkurve und Entwicklungsmöglichkeiten im gesamten Wertschöpfungsprozess.
- Strukturiertes Onboarding mit Ansprechpartnern und Feedbackgesprächen.
- Attraktive Innenstadtlage und moderne Ausstattung.
- Steuerfreie Sachbezugskarte und weitere Corporate Benefits.

### Bewerbung:

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich der Angaben zum möglichen Einstiegsdatum unter dem Betreff „Asset Manager Commercial“ an [personal@aam2core.com](mailto:personal@aam2core.com).