

# ANKAUFSPROFIL

## LOGISTIK UND LIGHT INDUSTRIAL

### VON VALUE ADD BIS CORE PLUS

Zu unseren bevorzugten Standorten zählen klassische Logistikregionen und deren Einzugsgebiete an denen überdurchschnittlich attraktive Rahmenbedingungen für Logistiksiedlungen auf bereits bestehende erhöhte Logistikkonzentrationen treffen.

Die aam2core fokussiert sich auf gewerblich genutzte Immobilien mit den Schwerpunkten Lager-, Light-Industrial-, Transformations-, Produktions- und Logistikimmobilien. Wir sind spezialisiert auf Immobilien, welche aktiv gemanagt werden müssen. Wir wollen Werte heben und Standorte positiv beeinflussen.

#### LAGEN:

- > Gut angebundene Logistikstandorte mit direkter Nutzung der überregionalen Verkehrsinfrastruktur

#### VOLUMINA:

- > Einzelinvestitionen zwischen 5 - 100 Mio. EUR
- > Portfolios ab 15 Mio. EUR

#### OBJEKTTYPEN:

- > Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Logistik und Light Industrial, die den Mindestanforderungen eines Standard-Logistikgebäudes entsprechen (Hallenhöhe >5m, GI/GE, ESG Potential vorhanden, drittverwendungsfähig usw.).
- > Eigenbestände mit Entwicklungsbedarf
- > Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial

#### BAUJAHRE:

- > Alle Altersklassen

**HINWEIS:** Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die aam2core Holding AG weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss

Wir sind überzeugt, dass nahezu alle Arten von Immobilien Potenzial bieten, um aktive Wertschöpfung erzielen zu können. Unser Suchspektrum umfasst Modernisierung und Nachverdichtung, teilvermietete Eigenbestände mit Entwicklungsbedarf und Umnutzung bis hin zu kleineren Projektentwicklungen.

Dank kurzer Entscheidungswege innerhalb des Unternehmens und unserer kapitalstarken JV- Partner können wir eine zügige Bearbeitung beim Ankauf neuer Objekte gewährleisten. Verkäufer und Vermittler erhalten eine schnelle und zuverlässige Antwort auf ihre Angebote.

#### OBJEKTBESCHAFFENHEIT:

- > Unabhängig von der Leerstandsrate (jedoch keine strukturellen Leerstände)
- > Sanierungs- / Modernisierungsbedarf
- > Nachverdichtungspotenziale und Umnutzungsmöglichkeiten
- > Teilprojektentwicklungen

#### SONSTIGES:

- > Komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich
- > Atypische Projektkonstellationen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar

#### TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- > Asset Deal oder Share Deal

eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die aam2core Holding AG sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.

#### aam2core Holding AG

T +49 69 8740 34500

E [ankauf@aam2core.com](mailto:ankauf@aam2core.com)

F +49 69 8740 34501

I [www.aam2core.com](http://www.aam2core.com)

