

# ANKAUFSPROFIL

## RESIDENTIAL

### VON OPPORTUNISTIC BIS CORE

Zu unseren bevorzugten Standorten zählen bundesweite Groß-, Mittel- bzw. Schwarmstädte und deren Einzugsgebiete an denen überdurchschnittlich attraktive Rahmenbedingungen für Wohnimmobilien, wie bspw. positive Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung, gegeben sind.

Die aam2core fokussiert sich auf gewachsene Wohngebiete und innerstädtische Quartiersentwicklungen mit einem städteprägenden Charakter und somit eine gute infrastrukturelle Versorgung durch ÖPNV und weiteren Lebensqualität steigernden ‚Point of Interests‘.

#### LAGEN:

- > Bundesweite Groß-, Mittel- und Schwarmstädte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung

#### VOLUMINA:

- > Investitionen ab 10 Mio. EUR oder 30 Wohneinheiten

#### OBJEKTTYPEN:

- > Projektentwicklungen (Forward Deal, Schlüsselfertig)
- > Wohnportfolien
- > Wohnimmobilien mit untergeordnetem Gewerbeanteil (<15% Nettomieteinnahmen)
- > Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Lagen
- > Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzialen

#### BAUJAHRE:

- > Alle Altersklassen

**HINWEIS:** Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die aam2core Holding AG weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss

Wir sind überzeugt, dass nahezu alle Arten von Immobilien Potenzial bieten, um aktive Wertschöpfung erzielen zu können. Unser Suchspektrum umfasst alle Arten von Wohnimmobilien, auch mit untergeordnetem (<15% Nettomieteinnahmen) Gewerbeanteil, Projektentwicklungen, Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Lagen, Portfolien und Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial.

Dank kurzer Entscheidungswege innerhalb des Unternehmens können wir eine zügige Bearbeitung beim Ankauf neuer Objekte gewährleisten. Verkäufer und Vermittler erhalten eine schnelle und zuverlässige Antwort auf ihre Angebote.

#### OBJEKTBSCHAFFENHEIT:

- > Neubauten mit differenziertem Wohnungsmix und KfW-40 NH Standard
- > Bestandsimmobilien mit guten Vermietungsstand als auch mit hohen Leerständen (kein struktureller Leerstand)
- > Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- > Mietsteigerungspotenzial

#### SONSTIGES:

- > Belegungsbindung, Erbpachtgrundstücke, Sozialbindung, Erhaltungssatzung, Denkmalschutz und komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich
- > Atypische Projektkonstellationen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar

#### TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- > Asset Deal oder Share Deal

eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die aam2core Holding AG sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.

#### aam2core Holding AG

T +49 69 8740 34500

E [ankauf@aam2core.com](mailto:ankauf@aam2core.com)

F +49 69 8740 34501

I [www.aam2core.com](http://www.aam2core.com)

