

ANKAUFSPROFIL

MICRO & STUDENT LIVING

VON OPPORTUNISTIC BIS CORE

Zu unseren bevorzugten Standorten zählen bundesweite Groß-, Mittel- bzw. Universitätsstädte an denen überdurchschnittlich attraktive Rahmenbedingungen für Micro & Student Living Objekte, wie bspw. positive Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung, gegeben sind.

Die aam2core fokussiert sich auf universitätsnahe Standorte und trendige, hippe Kiezlagen, somit sollte eine gute infrastrukturelle Versorgung durch ÖPNV und weiteren Lebensqualität steigernden ‚Point of Interests‘ gegeben sein.

LAGEN:

- > Bundesweite Groß-, Mittel- und Universitätsstädte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft- und Bevölkerungsentwicklung
- > Innenstadtnahe Lage oder trendige, hippe Kiezlage

VOLUMINA:

- > Investitionen ab 25 Mio. EUR oder 5.000 m² BGF

OBJEKTTYPEN:

- > Projektentwicklungen (Forward Deal, Schlüsselfertig)
- > Wohnimmobilien in zentralen Innenstadtlagen mit untergeordnetem Gewerbeanteil (<15% Nettomieteinnahmen)
- > Portfolien

BAUJAHRE:

- > Alle Altersklassen

HINWEIS: Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die aam2core Holding AG weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss

Wir sind überzeugt, dass nahezu alle Arten von Immobilien Potenzial bieten, um aktive Wertschöpfung erzielen zu können. Unser Suchspektrum umfasst Wohnhäuser in zentralen Innenstadtlagen, auch mit untergeordnetem (<15% Nettomieteinnahmen) Gewerbeanteil, Projektentwicklungen und Portfolien.

Dank kurzer Entscheidungswege innerhalb des Unternehmens können wir eine zügige Bearbeitung beim Ankauf neuer Objekte gewährleisten. Verkäufer und Vermittler erhalten eine schnelle und zuverlässige Antwort auf ihre Angebote.

OBJEKTBESCHAFFENHEIT:

- > Neubauten im KfW-40 NH Standard werden bevorzugt
- > Bestandsgebäude
- > Immobilien mit Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- > Mietsteigerungspotenzial

SONSTIGES:

- > Pachtverträge oder Generalmieter, nur mit bonitätsstarken Mietern
- > Komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich
- > Atypische Projektanstellungen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar

TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- > Asset Deal oder Share Deal

eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die aam2core Holding AG sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.

aam2core Holding AG

T +49 69 8740 34500

E ankauf@aam2core.com

F +49 69 8740 34501

I www.aam2core.com

