

## KARRIERE

### Senior Asset Management (m/w/d) (m/w/d)

---

#### WER WIR SIND

Die aam2core Holding AG kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren und Family Offices sowie für die eigene Bilanz im risikoaversen Bereich und im risikoaffinen Segment.

aam2core ist bundesweit tätig und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

---

#### WAS WIR SUCHEN

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für die aam2core Holding AG:

#### SENIOR ASSET MANAGER (m/w/d)

In direkter Anbindung an den Executive Director Asset Management sind Sie für das Geschäftsfeld Asset Management tätig und managen eigenverantwortlich bundesweit angekaufte Gewerbe-, Logistik- und Light Industrial-Immobilien.

---

#### WAS SIE ERWARTET

- › Entwicklung und Umsetzung von Objektstrategien, insbesondere die Identifizierung von Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzialen sowie deren Realisierung
- › Aktives Asset Management - Erstellung, Steuerung und Überwachung der immobilienbezogenen Budgetplanung
- › Wahrnehmung der Eigentümerfunktion und Schnittstelle gegenüber strategischen Mietern, Behörden und Dienstleistern
- › Identifizierung potenzieller Mietinteressenten, sowie eigenständige Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen
- › Durchführen von Asset- und Portfolioanalysen, Erarbeitung von Objektstrategien und Aussprechen von Handlungsempfehlungen
- › Erstellung von Businessplanungen, Reporting und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (DCF)
- › Erarbeiten von Ertrags- und Kostenvorteilen auf Portfolio- und Objektebene
- › Koordination interner Fachbereiche u.a. Accounting, Forderungsmanagement, Nebenkostenabrechnung, Mietvertragsverwaltung und Sicherstellung der Qualitätsstandards
- › Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten sowie Betreuung von Due Diligence Prozessen
- › Analyse aller technischen, rechtlichen und kaufmännischen Unterlagen zum betreuten Immobilienvermögen

---

## WER SIE SIND

- › Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung und Qualifikation
- › Mindestens fünfjährige Berufserfahrung im strategischen Real Estate Asset Management und fundierte Marktkenntnisse
- › Sicheres Auftreten, Verhandlungsstärke sowie Verbindlichkeit insbesondere gegenüber Kunden und Dienstleistern
- › Ausgeprägte analytische und konzeptionelle sowie organisatorische Fähigkeiten
- › Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- › Selbstständige, strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- › Unternehmerisches Denken, Souveränität und Entscheidungsstärke
- › Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel

---

## WAR WIR IHNEN BIETEN

- › Arbeiten in einem jungen, engagierten Team
- › Ein verantwortungsvolles Aufgabengebiet mit hohem eigenem Gestaltungsspielraum in einer spannenden, abwechslungsreichen Arbeitsumgebung
- › Wir fördern aktiv die Verbindung von Familie und Beruf und finden individuelle Lösungen bei der Arbeitszeitgestaltung
- › Eine offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen sowie ein professionelles Arbeitsumfeld
- › Ein attraktives Vergütungssystem

## WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich an:

**aam2core Holding AG**  
Personalabteilung  
Z.Hd. Frau Cathrin König  
Eschersheimer Landstr. 14  
60322 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an  
[personal@aam2core.com](mailto:personal@aam2core.com)