

	WOHNPORTFOLIEN	GEWERBE	LOGISTIK UND LIGHT INDUSTRIAL	PROJEKTENTWICKLUNG (Forward-Funding)	MICRO & STUDENT LIVING
RISIKO PROFIL	<ul style="list-style-type: none"> Core bis Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> Core-Plus bis Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> Core-Plus bis Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> Forward Deals / Bestandsimmobilien zur Umnutzung oder Refurbishments 	<ul style="list-style-type: none"> Forward Deals/ Bestandsimmobilien zur Umnutzung, Projektentwicklungen in Realisierung
INVESTMENTVOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"> Ab EUR 10 Mio. oder 50 Wohneinheiten 	<ul style="list-style-type: none"> Ab EUR 15 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> Ab EUR 15 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> Ab EUR 15 Mio. Ab 5.000 m² BGF 	<ul style="list-style-type: none"> Ab EUR 25 Mio. Ab 5.000 m² BGF
MÄRKTE	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweite Groß-, Mittel- bzw. Schwarmstädte, auch B und C Lagen mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung Insbesondere Hessen und Nord-West-Bayern mit Schwerpunkt auf das Rhein-Main-Gebiet und größeren B und C Standorten wie z.B. Kassel, Fulda, Gießen und Marburg 	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweite Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft- und Bevölkerungsentwicklung Strukturstarke A-, B- und C-Standorte mit Stärke im Industrie- oder Hochschulsektor und stabiler demographischer Entwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> Klassische Logistikregionen und deren Einzugsgebiete an denen überdurchschnittlich attraktive Rahmenbedingungen für Logistikansiedlungen auf bereits bestehende erhöhte Logistikkonzentrationen treffen 	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweite Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft- und Bevölkerungsentwicklung Strukturstarke A-, B- und C-Standorte mit Stärke im Industrie- oder Hochschulsektor und stabiler demographischer Entwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweite Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft- und Bevölkerungsentwicklung Universitätsstädte
LAGEN	<ul style="list-style-type: none"> Gewachsene Wohngebiete / innerstädtische Quartiersentwicklungen mit guter Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV 	<ul style="list-style-type: none"> Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV 	<ul style="list-style-type: none"> Gut angebundene Standorte mit direkter Nutzung der überregionalen Verkehrsinfrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Zentrale Innenstadtlagen sowie deren Einzugsgebiete Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV 	<ul style="list-style-type: none"> Universitätsnahe Standorte Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV Trendige, hippe Kiezlagen
OBJEKTTYPEN	<ul style="list-style-type: none"> Alle Arten von Wohnimmobilien, auch mit untergeordnetem (<15% der Nettomieteinnahmen) Gewerbeanteil Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen Portfolien und Wohnanlagen Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Büro, auch mit untergeordnetem Lager-/Produktionsanteil Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial Grundstücke mit Baurecht oder absehbarer Baurechtsbeschaffung 	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Logistik und Light Industrial, die den Mindestanforderungen eines Standard-Logistikgebäudes entsprechen Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial Grundstücke mit Baurecht oder absehbarer Baurechtsbeschaffung 	<ul style="list-style-type: none"> Möglichst differenzierter Wohnungsmix sowie flexibel zugeschnittene Grundrissflächen 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnhäuser in zentralen Innenstadtlagen, auch mit untergeordnetem Gewerbeanteil (<15% der Nettomieteinnahmen) Portfolien und Wohnanlagen
OBJEKTBSCHAFFENHEIT	<ul style="list-style-type: none"> Sowohl Bestandsimmobilien mit gutem Vermietungsstand als auch mit hohen Leerständen (jedoch keine strukturellen Leerstände) Sanierungs- / Modernisierungsbedarf Mietsteigerungspotenziale 	<ul style="list-style-type: none"> Unabhängig von der Leerstandsrate (jedoch keine strukturellen Leerstände) Sanierungs- / Modernisierungsbedarf Nachverdichtungspotenziale und Umwidmungsmöglichkeiten Mietsteigerungspotenziale Teilprojektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Unabhängig von der Leerstandsrate (jedoch keine strukturellen Leerstände) Sanierungs- / Modernisierungsbedarf Nachverdichtungspotenziale und Umwidmungsmöglichkeiten Teilprojektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Schlüsselfertige Konzepte Eignung überwiegend für Wohnungsbau, markt- und lageabhängig auch Mischnutzung Gewerbebestandsimmobilien mit Möglichkeit zur Nutzungsänderung 	<ul style="list-style-type: none"> Schlüsselfertige Konzepte Sowohl Bestandsgebäude als auch Immobilien mit Renovierungs-/ Sanierungsbedarf
SONSTIGES	<ul style="list-style-type: none"> Belegungsbindung, Erbpachtgrundstücke (auch unter 50 Jahren Restlaufzeit), Sozialbindungen, Erhaltungssatzung, Denkmalschutz, komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich Atypische Projektkonstellationen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar 	<ul style="list-style-type: none"> Erbpachtgrundstücke (auch unter 50 Jahren Restlaufzeit), Denkmalschutz sowie komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich Atypische Projektkonstellationen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar 	<ul style="list-style-type: none"> Komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich Atypische Projektkonstellationen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar 	<ul style="list-style-type: none"> Schlüsselfertige Projektentwicklungen mit baubegleitender Zahlung angelehnt an MABV als auch endfällig Zahlung möglich Sowohl freifinanzierter Wohnungsbau als auch mit Sozialbindung 	<ul style="list-style-type: none"> Pachtverträge oder Generalmieter, nur mit bonitätsstarken Mietern Schlüsselfertige Projektentwicklungen mit baubegleitender Zahlung angelehnt an MABV als auch endfällig Zahlung möglich Komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich