

Die **aam2core** ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistikobjekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und Spezialfonds.

Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,4 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1,7 Mio. m² von ca. 100 Mitarbeitenden verantwortet.

Junior ESG Manager (w/m/d)

Ihre Aufgabenbereiche:

- Entwicklung und Umsetzung von ESG-Strategien auf Objekt-, Portfolio- und Unternehmensebene.
- ESG-Reporting für Art.-8-Immobilienfonds und Austausch mit Investoren.
- Carbon Footprint-Berechnungen (LCA).
- Analyse von CO₂-Emissionen, Stranded Assets und physischen Klimarisiken.
- Entwicklung & Optimierung von Energieeffizienz und Dekarbonisierungsmaßnahmen.
- Durchführung von Nachhaltigkeitsratings und ESG-Due-Diligences für Ankauf und Bestand.
- Datenmanagement und Reporting für GRESB-Benchmark-Rating.
- Begleitung von Gebäudezertifizierungen.
- Pflege relevanter Gebäudedaten.
- Research zu ESG-Regulierungen, Trends und Innovationen in der Immobilienbranche.
- Unterstützung bei internen ESG-Schulungen.

Ihr Profil:

- Bis zu 3 Jahre Berufserfahrung im Immobilien, Finanz- oder Beratungsumfeld.
- Auch Berufseinsteiger mit relevanten Praktika oder Werkstudententätigkeiten willkommen.
- Studium mit Bezug zu Immobilien, Ingenieurwesen oder Wirtschaft (idealerweise mit ESG-Schwerpunkt).
- Kenntnisse und erste Erfahrungen in CRREM, GRESB, SFDR, Taxonomie, DGNB, BREEAM wünschenswert.
- Idealerweise mit einer einschlägigen Zertifizierung (z.B. Energieeffizienzberater oder Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen).
- Analytisches Denken & Begeisterung für ESG-Themen.

Wir bieten:

- Vielseitige und verantwortungsvolle Aufgaben in einem zukunftsorientierten Bereich.
- Entwicklungsmöglichkeiten in einem dynamischen Immobilienumfeld.
- Dynamisches Team aus ESG- & Immobilienprofis.
- Onboarding und regelmäßige Feedbackgespräche.
- Attraktive Innenstadtlage und moderne Ausstattung.
- Steuerfreie Sachbezugskarte und weitere Corporate Benefits.

Bewerbung:

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich der Angaben zum möglichen Einstiegsdatum unter dem Betreff „Junior ESG Manager“ an personal@aam2core.com.