



Active Asset Management

aam2core.com

Das Team der aam2core vereint das Knowhow der Immobilien-, Finanzierungs- und Beteiligungsindustrie und ist aufgrund der positiven Entwicklung der vergangenen Jahre und der positiven Zukunftserwartung der Geschäftsentwicklung stark wachsend.

Das Team ist in seiner Alters- und Geschlechterstruktur ausgewogen zusammengesetzt und vereint Mitarbeiter unterschiedlicher Berufserfahrungen mit Qualifikationen aus Transaktion, Finanzierung, Projekt-, sowie Asset & Portfolio Management.

Unser Teamgeist ist durch Offenheit und Transparenz gekennzeichnet. Das Managementteam ist klar strukturiert, präzise und realistisch in seinen Zielvorgaben und gibt Freiräume zur eigenen Entfaltung.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für unser Development Team einen:

Associate Projektmanagement/Technische Due Diligence (m/w/d) in Vollzeit

Ihre Aufgabenbereiche:

- Leitung der technischen Due Diligence bei Ankäufen von Wohn-, Büro- und Logistik/Light-Industrial-Immobilien
- Technische Beurteilung und Bewertung des Zustandes der Immobilieninvestments sowie Ausarbeitung von Vorschlägen zur Sanierung und/oder Modernisierung
- Ausarbeitung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Entscheidungsvorlagen
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- Betreuung von Neubau-, Sanierungs- und größeren Modernisierungs- und Instandhaltungsvorhaben
- Detaillierte Berichterstattung inkl. Soll/Ist-Abgleiche, Forecast-Analysen und Liquiditätsplanungen
- *Bauherrenvertretung und Projektmanagement, insbesondere Auswahl / Koordination von Architekten, Fachplanern, Baufirmen inkl. Vertragserstellung*

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium als Architekt/-in oder Bauingenieur/-in (Universität / Fachhochschule)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau mit Schwerpunkt Gewerbe und in der Durchführung von Bauvorhaben im Bestand sowie Neubauten
- Fundierte Kenntnisse in Bauplanungs- und Vertragsrecht, Bautechnik und Projektmanagement
- Gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse im Hinblick auf Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Selbstständiger und zielorientierter Arbeitsstil kombiniert mit wirtschaftlichem Denken

Wir bieten:

- Ein verantwortungsvolles Aufgabengebiet mit hohem eigenem Gestaltungsspielraum in einer spannenden, abwechslungsreichen Arbeitsumgebung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau mit Schwerpunkt Gewerbe und in der Durchführung von Bauvorhaben im Bestand sowie Neubauten
- Wir fördern aktiv die Verbindung von Familie und Beruf und finden individuelle Lösungen bei der Arbeitszeitgestaltung
- Ein attraktives Vergütungssystem

Bewerbung:

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich an:

Frau Birgit Müller, personal@aam2core.com