

ANKAUFSPROFIL

Kommunalimmobilien von Core bis CorePlus und Büroimmobilien CorePlus bis Opportunistic

Zu unseren bevorzugten Standorten zählen bundesweite Mittel- und Großstädte >50.000 Einwohner mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft- und Bevölkerungsentwicklung. Auch Standorte mit starkem Industrie- und Hochschulsektor sind für uns interessant.

Die aam2core fokussiert sich auf Kommunal- und Büroimmobilien mit guten bis sehr guten Bürolagen sowie etablierte Teilmärkte mit guter Anbindung an den ÖPNV und Infrastruktur.

LAGEN:

- > Bundesweite Mittel- und Großstädte >50.000 Einwohner mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft- und Bevölkerungsentwicklung
- > Gute bis sehr gute Bürolagen sowie etablierte innenstadtnahe Teilmärkte mit guter Anbindung an den ÖPNV und Infrastruktur

VOLUMINA:

- > Kommunalimmobilien: 5 – 70 Mio. EUR
- > Büroimmobilien: ab 5 Mio. EUR

OBJEKTTYPEN:

- > Büro-/ Verwaltungsgebäude mit der öffentlichen Hand als Mieter (z.B. Jobcenter, Rathäuser, Ämter, Gerichte, Ministerien etc.)
- > Büroimmobilien (auch mit untergeordneten Lager-/ Produktionsanteil)
- > Grundstücke mit Baurecht oder absehbarer Baurechtsbeschaffung

BAUJAHRE:

- > Alle Altersklassen

HINWEIS: Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die aam2core Holding AG weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss

Wir sind überzeugt, dass nahezu alle Arten von Immobilien Potenzial bieten, um aktive Wertschöpfung erzielen zu können. Unser Suchspektrum umfasst alle Arten von Kommunal- und Büroimmobilien, auch mit untergeordnetem Lager-/Produktionsanteil, Teilprojektentwicklungen, in guten Bürolagen, Portfolien und Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial und Umwidmungsmöglichkeiten.

Dank kurzer Entscheidungswege innerhalb des Unternehmens können wir eine zügige Bearbeitung beim Ankauf neuer Objekte gewährleisten. Verkäufer und Vermittler erhalten eine schnelle und zuverlässige Antwort auf ihre Angebote.

OBJEKTBESCHAFFENHEIT:

- > Bestandsimmobilien mit guten Vermietungsstand als auch mit hohen Leerständen (kein struktureller Leerstand)
- > Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- > Nachverdichtungspotenziale und Umwidmungsmöglichkeiten
- > Mietsteigerungspotenzial
- > Teilprojektentwicklung

SONSTIGES:

- > Drittverwendungsfähigkeit (Büronutzung), funktionale Gebäude, effiziente Grundrisse und Multi-Tenant-Fähigkeit ebenso Erbpachtgrundstücke, Denkmalschutz und komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich
- > Atypische Projektanordnungen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar

TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- > Asset Deal oder Share Deal

eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die aam2core Holding AG sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.

aam2core Holding AG

Johannes Marstaller
T +49 6172-27180-120

Alexander Jockel
T +49 6172-27180-102

E ankauf@aam2core.com
I www.aam2core.com