



active asset  
management

aam2core.com

Die **aam2core** ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik-/Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-)professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit weiteren Standorten in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig.

## FONDS MANAGER

(w/m/d)

in Frankfurt am Main

Die aam2core Service GmbH vereint die Aktivitäten der aam2core Holding AG im Bereich der Institutionellen Immobilienanlagen und verantwortet das Management von Immobilienspezialfonds. Zur Verstärkung unseres Bereichs **Institutionelle Investments** suchen wir an unserem Standort Frankfurt am Main zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Fonds Manager.

### Ihre Aufgabenbereiche:

- Strategische Steuerung und umfassende Überwachung der Immobilienfonds entsprechend ihrer Anlagestrategie mit Fokus auf Renditeoptimierung
- Eigenverantwortliche Aufbereitung und Analyse sämtlicher Fonds- und Immobilienkennzahlen als Grundlage für eine aktive Fondssteuerung
- Unterstützung bei der Investorenansprache und dem Capitalraising neuer Fondsprodukte
- Vorbereitung und Unterstützung bei den Anlageausschusssitzungen mit den Investoren
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsanalysen im Rahmen der An- und Verkaufsprüfungen
- Vorbereitung und Erstellung von Monats-, Quartals- und Jahresberichten
- Unterstützung bei der Durchführung von Ankaufsprüfungen und rechtlicher sowie technischer Due Diligence
- Erstellung von Präsentationen und individuellen Reportings für unsere InvestorInnen
- Überwachung von Budgets auf Einzelobjekt- und Portfolioebene
- Mitwirkung bei der Erstellung der Jahresbudgets für die Fonds
- Kommunikation mit AnlegerInnen sowie internen und externen PartnerInnen

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium oder eine immobilienwirtschaftliche Qualifikation
- Mind. 3 Jahre Berufserfahrung (interner Titel ist „Associate“) in der institutionellen Immobilienwirtschaft vorzugsweise in den Bereichen Fonds- oder Portfolio Management
- Berufserfahrung in der institutionellen Immobilienwirtschaft, vorzugsweise in den Bereichen Fonds- oder Portfolio-Management sowie Controlling von Immobilienportfolios
- Kenntnisse der deutschen und internationalen Wertermittlungsverfahren
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägte Teamorientierung, sowie ein „gesundes“ Durchsetzungsvermögen
- Sichere EDV-Kenntnisse in MS-Office, sehr gute Kenntnisse im Cashflow-Modelling und der wirtschaftlichen Analyse von Immobilien mittels Excel und Power-Bi
- Interesse an volkswirtschaftlichen Zusammenhängen, Kapitalmarktthemen sowie ein fundiertes Verständnis für die Assetklasse Immobilien

### Wir bieten:

- Flexible Arbeitszeiten durch Vertrauensarbeitszeit, Home Office bzw. mobiles Arbeiten, sowie 30 Tage Urlaub
- Zentrale Innenstadtlage und moderne Büroausstattung
- Anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet
- Offenes und hilfsbereites Team mit hochmotivierten ImmobilienspezialistInnen
- Dynamisches und kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Corporate Benefits und jährliches Gesundheitsbudget

### Bewerbung:

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich Angaben zu Ihrer Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellung unter dem Betreff „Fonds Manager“ an [personal@aam2core.com](mailto:personal@aam2core.com).